



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	118/2015
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. v Nitre, parc. č. 183/3 (Jozef Vozár)
<b>Spracovateľ:</b>	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	19.03.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	05.03.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. v Nitre, parc. č. 183/3 (Jozef Vozár)

1. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku o výmere 90 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 183/3 – zastavané plochy o výmere 4863 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú pre Jozefa Vozára, Štúrova 40, 949 01 Nitra, IČO: 14 045 494 za účelom uskladnenia a umiestnenia atrakcií zábavného parku a kolotočov (technicko-zábavná činnosť) za nájomné vo výške .... €/m<sup>2</sup>/rok

Tento nájom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko ide o bývalého nájomcu pozemku v Mestskom parku SIHOT, a to: parc. č. 165 v k. ú. Nitra, na ktorom mal pán Vozár umiestnené atrakcie zábavného parku v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2633/2012/OM zo dňa 21.12.2012 až do uplynutia 3-mesačnej výpovednej lehoty, t. j. až do 28.02.2015, pričom dôvodom výpovede nájomnej zmluvy bola zmena vlastníckych vzťahov k predmetnému pozemku (odpredaj časti pozemku Otovi Rojkovi podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2014-MZ na zasadnutí dňa 09.10.2014).

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.07.2015

K: MR

2. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku o výmere 90 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 183/3 – zastavané plochy o výmere 4863 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú pre Jozefa Vozára, Štúrova 40, 949 01 Nitra, IČO: 14 045 494 za účelom uskladnenia a umiestnenia atrakcií zábavného parku a kolotočov (technicko-zábavná činnosť)

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. v Nitre, parc. č. 183/3 (Jozef Vozár)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 09.10.2014 bol uznesením č. 298/2014-MZ schválený návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parc. č. 164, stavba súp. č. 943 na parc. č. 164, parc. č. 165), ktoré sa nachádzajú v areáli bývalého verejného osvetlenia v Mestskom parku SIHOŤ v Nitre. Ide o odpredaj a prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa Otovi Rojkovi, Samova 6, Nitra.

V areáli bývalého verejného osvetlenia boli v čase schválenia predmetného uznesenia č. 298/2014-MZ umiestnené na časti pozemku o výmere 90 m<sup>2</sup> z parc. č. 165 za účelom uskladnenia atrakcie zábavného parku a kolotoče (technicko-zábavná činnosť) pre deti v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2633/2012/OM zo dňa 21.12.2012 s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Ide o kolotoče, ktorých majiteľom a prevádzkovateľom je Jozef Vozár, Štúrova 40, 949 01 Nitra, IČO: 14 045 494.

V zmysle schváleného uznesenia č. 298/2014-MZ bola nájomcovi predmetného pozemku listom zo dňa 06.11.2014 zaslaná výpoveď nájomnej zmluvy, pričom **výpovedná lehota začala plynúť dňa 01.12.2014 a skončila dňa 28.02.2015.**

Na základe stanoviska primátora mesta Nitra zo dňa 13.10.2014 bola navrhnutá lokalita alternatívneho premiestnenia kolotočov, ktorá je zobrazená v prílohe č. 1. Ide o časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 183/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4863 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá sa nachádza pri križovatke ulíc Podzámska – Parkové nábrežie. Táto lokalita bola predložená na vyjadrenie Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a Výboru mestskej časti č. 2 – Staré mesto.

**Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku:** prerokovala žiadosť na zasadnutí dňa 16.10.2014 a uznesením č. 160/2014 odporúča neschváliť prenájom časti o výmere 90 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 183/3 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jozefa Vozára.

**Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 24.11.2014, stotožňuje sa so stanoviskom komisie MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku a odporúča navrhnúť vlastníčkovi kolotočov do prenájmu iný nevyužitý mestský priestor.

Zámer prenájmu časti pozemku o výmere 90 m<sup>2</sup> z parc. č. 183/3 na Podzámskej ul. v Nitre bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 21.01.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokuje na zasadnutí dňa 17.03.2015, stanovisko predložíme priamo na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA č.1

mal.č. 118/2015

LOKALITA BYVÁLEHO UMIESTNENIA KOLOTOČOV V AREÁLI BÝV. VSEKINÉHO OSVETLENIA



Mesto Nitra

Vyvinené pre mliek u 1:3 927

Vytvoril WEBOFICE

Čas vyhotovenia 05.03.2015

ALTERNATÍVA

LOKALITA PREMIEŠTANENIA

KOLOTOČOV, par.č. 118/15

NITRA

Informácie sú súčasťou systému katastra nehnuteľností v Ústrednom štátnom katastrálnom úrade Slovenskej republiky. Ochranná známka Eurovector, s.r.o.